



Расширенное заседание Коллегии Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

26 МАРТА 2021 ГОДА, Г. ПЕТРОЗАВОДСК



О результатах деятельности Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору в 2020 году и задачах на 2021 год

ТЕМНЫШЕВ АЛЕКСАНДР ЭДУАРДОВИЧ,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



Нововведения 2020:

- ▶ Введен особый режим государственного контроля и надзора (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2020 года № 438):
 - ❑ проведение плановых проверок приостановлено до 01 января 2021 года;
 - ❑ введены ограничения по основаниям проведения внеплановых проверок;
 - ❑ установлено требование обязательного согласования проведения внеплановых проверок с органами прокуратуры;
- ▶ Президентом Российской Федерации 30 июля 2020 года подписан закон N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Новые нормы вступят в силу с 1 июля 2021 года.
 - ❑ Законодательно закреплено обязательное применение при осуществлении госконтроля профилактических мероприятий .



Показатели контрольно-надзорной деятельности за 2020 год

Индекс административного давления на поднадзорные субъекты снижен

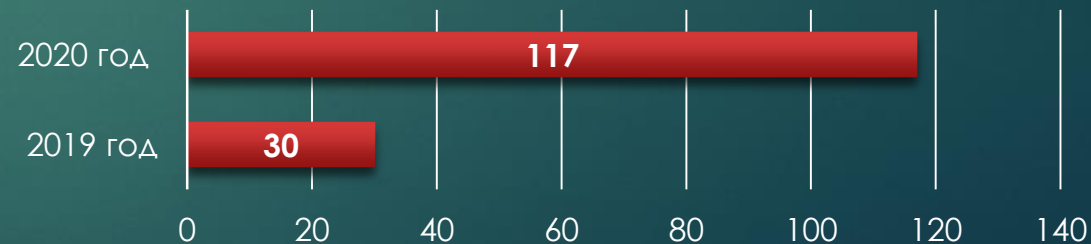
Снижение показателя по
количеству проверок в 3,7 раза

Рост показателя по количеству
выданных предостережений в 3,9
раза

Кол-во проверок в рамках лицензионного
контроля и жилищного надзора



Кол-во предостережений о недопустимости
нарушений обязательных и лицензионных
требований



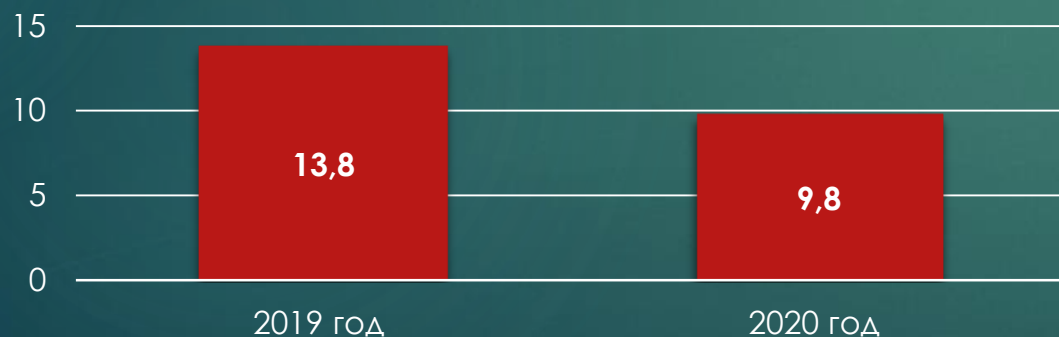


Показатели контрольно-надзорной деятельности за 2020 год

Индекс административного давления на поднадзорные субъекты снижен

Сумма наложенных административных штрафов снижена в 1,5 раза

Сумма наложенных административных штрафов по всем видам надзора



Сумма наложенных административных штрафов на лицензиатов





Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

- 181** – действующих лицензий на право осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 9870** – многоквартирных домов в управлении лицензиатов;
- 255** – выдано лицензий за весь период лицензирования;
- 7** – выдано лицензий в 2020 году;
- 30** – аннулировано лицензий по решению суда (за весь период лицензирования), действие 9 лицензий прекращено по заявлениям лицензиатов;
- 22** – исковых заявления об аннулировании лицензий находятся на рассмотрении в суде.





Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

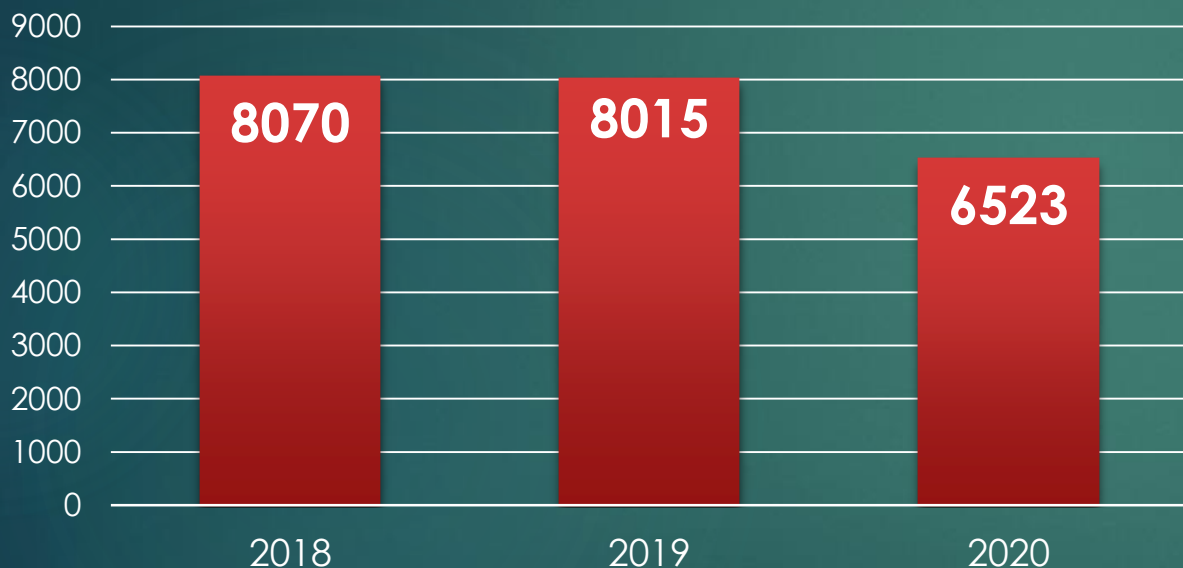
- ▶ рассмотрено **1016** заявлений о внесении изменений в реестр лицензий;
- ▶ проведено **228** проверок по заявлениям лицензиатов в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- ▶ оформлено **1007** заключений по итогам проверки заявления лицензиата;
- ▶ принято **910** решений о внесении изменений в реестр лицензий.



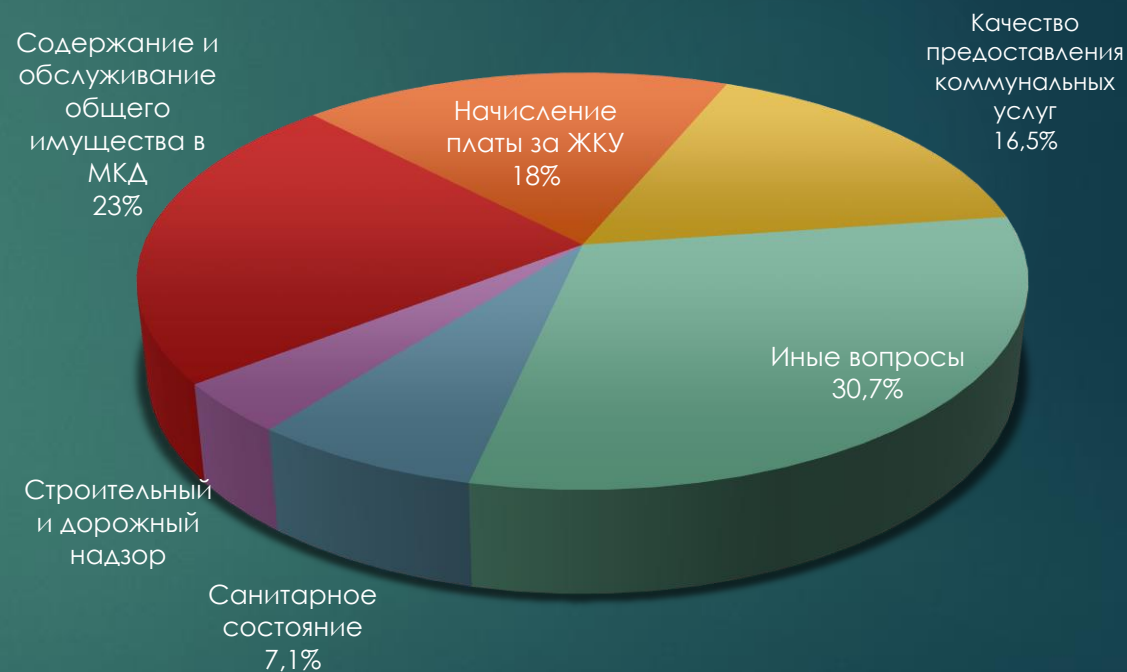


Работа с обращениями граждан и организаций

Динамика общего количества
обращений в Госкомитет, по всем
видам надзора(контроля)



Тематика обращений в 2020 году

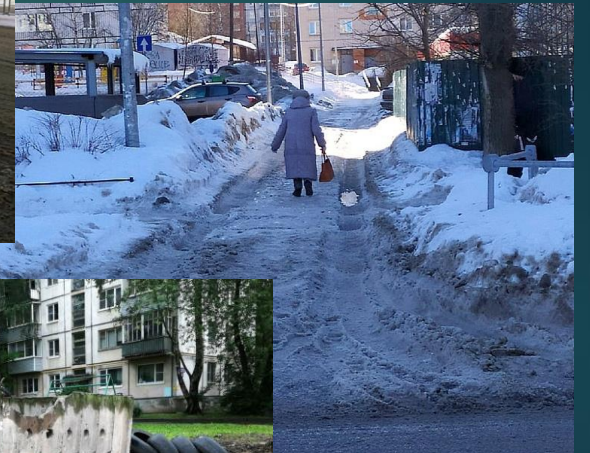


96 % обращений - по вопросам ЖКХ



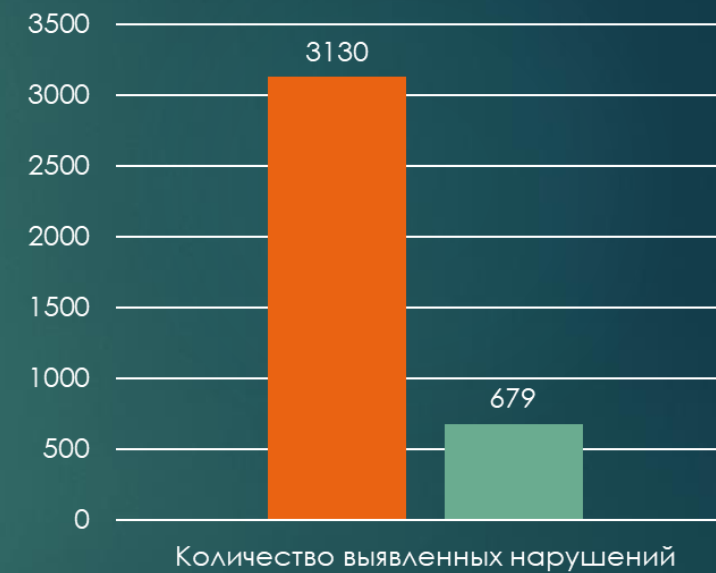
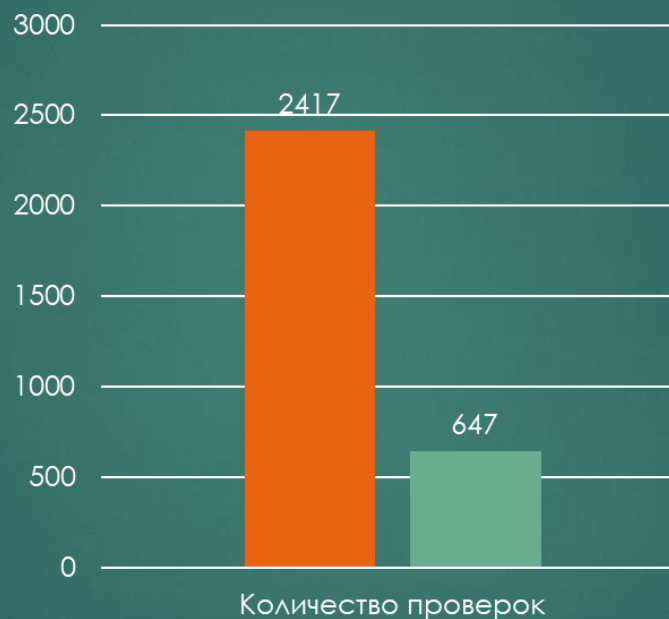
Результаты лицензионного контроля и жилищного надзора

- 6187** - рассмотрено обращений;
- 769** – проведено проверок;
- 1033** – выявлено нарушений;
- 2138** – выдано исполнительных документов;
- 371** – выдано предписаний;
- 117** – выдано предостережений;
- 526** – составлено протоколов;
- 294** – рассмотрено административных дел;
- 8,9 млн. руб.** - предъявлено штрафных санкций.





Результаты лицензионного контроля



2019 2020



Результаты лицензионного контроля





Результаты жилищного надзора





Результаты жилищного надзора





Контроль правомерности начисления платы за жилищные и коммунальные услуги

- По вопросам, связанным с правомерностью начисления платы за ЖКУ поступило **1562** обращения;
- Проведено – **83** внеплановых проверки по вопросам правильности расчета платы, в том числе **5** проверок по требованию прокуратуры
- Выдано **30** предписаний и **20** предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по начислению платы.
- По результатам исполнения требований Госкомитета **корректировка платы в сторону уменьшения** по необоснованным начислениям составила свыше **2 млн.236 тыс.рублей**.





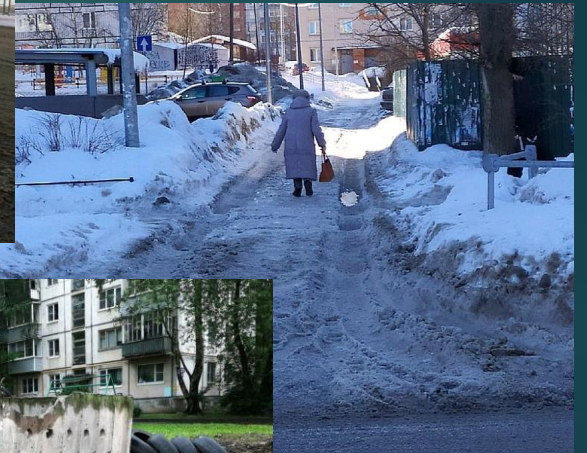
Административное производство в отношении лицензиатов

Статья КоАП РФ	всего
часть 2 и ч. 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ (нарушение лицензионных требований, грубые нарушение лицензионных требований)	104
статья 7.23.3 КоАП РФ (нарушение стандарта управления)	9
статья 13.19.2 КоАП РФ (ГИС ЖКХ)	2
часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ (неисполнение предписания)	84
часть 2 ст.19.4.1 КоАП РФ (препятствование проведению проверки)	1
статья 19.7 КоАП РФ (непредставление информации)	2
часть 4 статьи 9.16 КоАП РФ (энергосбережение)	2
ст. 20.6.1 КоАП РФ (невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения)	17
Возбуждено дел всего	219



Результаты лицензионного контроля и жилищного надзора

- 6187 - рассмотрено обращений;
- 769 – проведено проверок;
- 1033 – выявлено нарушений;
- 2138 – выдано исполнительных документов;
- 371 – выдано предписаний;
- 117 – выдано предостережений;
- 526 – составлено протоколов;
- 294 – рассмотрено административных дел;
- 8,9 млн. руб. - предъявлено штрафных санкций.





Нововведения

В 2020 году в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях Федеральным законом № 99 от 01.04.2020 г. введена статья 20.6.1 «Невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения».

По ч.1 ст. 20.6.1 КоАП РФ:

57- проведено административных
расследований;
22 - составлено и направлено в суд
протоколов;

20 -рассмотрено судами,
по результатам рассмотрения:
18 предупреждений;
2 административных штрафа.





Поддержка организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Республики Карелия в период пандемии

13, 6 млн. рублей направлено на
приобретение дезсредств и средств
индивидуальной защиты (маски, перчатки)
для дополнительной 3-х разовой обработки
мест общего пользования МКД.

Обеспечены 316 заявок в 2020 году .

Обработано дополнительно – 5,8 млн. кв.м.
площади общего имущества 8 тысяч МКД.

Республика Карелия
15 окт 2020

Госкомитет РК по строительному, жилищному и дорожному надзору напоминает, что управляющие организации могут безвозмездно получить средства для обработки подъездов в многоквартирных домах и СИЗы. Для этого нужно заполнить заявку, которая прикреплена ниже, и подать ее в Управление госжилнадзора: контактные телефоны [8 \(921\) 727-11-71](tel:89217271171), [8 \(921\) 222-64-40](tel:89212226440), [8 \(921\) 727-05-70](tel:89217270570). В заявке необходимо указать контактный телефон ответственного должностного лица УК или ТСЖ.

#Карелия #Новостиреспублики

**Продолжается бесплатная
выдача дезсредств
управляющим организациям**

Форма заявки.doc
16 КБ

Источник: Госкомитет-Рк По-Строительному-Жилищному-И-Дор



Поддержка организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Республики Карелия в период пандемии

Силами специализированных организаций
заключительная дезинфекция проведена по
4 507 адресам МКД, в том числе:

в Петрозаводске – **3386**

в районах республики – **1121**

Всего обработано **1 994 704 кв.м.** площади
общего имущества МКД Республики
Карелия.

Затраты на проведение работ по
заключительной дезинфекции в местах
общего пользования (подъезды, лифты,
входные группы многоквартирных домов) по
месту проживания граждан с положительным
результатом на Covid-19 составили **28 043
866, 62 рублей.**





Мероприятия по профилактике и недопущению распространения коронавирусной инфекции. Заключительная дезинфекция мест общего пользования в МКД



Республика Карелия
3 ноя 2020

Специалисты госкомитета по жилищному и строительному надзору проверяют, как дезинфицируют подъезды многоквартирных домов. Под проверку попали несколько управляющих компаний: «ОнегаСтройСервис», «Мастер-ремонт», «КСМ-Комфорт», а также ТСЖ «Водников 1», «Державина 5», «Блок 2». Нарушений инспекторы не выявили: уборка проводится вовремя и с использованием специальных дезинфицирующих средств.

Однако, есть управляющие компании, которые к своим обязанностям относятся спустя рукава и не заботятся о безопасности жильцов. Суды уже рассмотрели 16 протоколов о нарушениях правил санобработки. Управляющим организациям и ТСЖ вынесены предупреждения, одна - оштрафована.

#Карелия #Новостиреспублики #Covid19_Карелия



Чистота подъездов – залог здоровья

37 23 5 9.2K



Надзор за соблюдением требований законодательства к формированию фондов капремонта многоквартирных домов и целевым расходованием накопленных средств

1818 – многоквартирных домов в реестре
специальных счетов на территории Карелии.

334 – кол-во владельцев специальных счетов.

Комитетом проверено расходование средств со
спецсчетов по **678** многоквартирным домам, в **111**
выявлены нарушения .

28 уведомлений о нецелевом использовании
средств со спецсчетов направлено в ОМСУ для
принятия соответствующих решений.





Региональный государственный строительный надзор

242 – строящихся/реконструируемых объектов
строительного надзора;

45 – извещений о начале строительства
(реконструкции) объектов;

298 – проверок ;

105 – выдано предписаний;

21 – составлено протоколов об
административном правонарушении;

3 – предупреждения;

974 тысячи рублей – сумма штрафов,
наложенных на поднадзорные субъекты.





Выявленные административные правонарушения

Наименование статьи КоАП РФ	Кол-во нарушений
ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ «Нарушение требований технических регламентов»	10
ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ «Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство»	1
ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ «Нарушение сроков направления извещения о начале строительства»	4
ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ «Эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию»	1
ч.6 ст.19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания»	4



Региональный государственный строительный надзор

66 – выдано заключений о соответствии построенного/
реконструированного объекта капитального строительства
требованиям технического регламента.





Дорожный надзор за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

Объектами надзора являются **386** дорог республиканского и межмуниципального значения, общей протяженностью **6 172 км.**

Выдано **13 актов** обследований (осмотров) автомобильных дорог, на которых были выявлены нарушения нормативных требований по содержанию автомобильных дорог.

230 тыс. руб. – сумма снижения договорной цены по госконтрактам организациям, не обеспечившим надлежащее состояние дорог.





Дорожный надзор за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения





Государственный комитет Республики Карелия по
строительному, жилищному и дорожному надзору

Профилактики нарушений обязательных
и лицензионных требований.
Информационная работа и правовое
консультирование граждан.

209 - пресс-релизов размещено
на официальном сайте;

80 - материалов опубликовано в СМИ
по информации Госкомитета;

42 - приняли участие в организации и
проведении публичных мероприятий.

Подрядчика в Карелии обязали за 4 дня отремонтировать убитую дорогу

Новости. Общество 14:37, 06 Августа 2020



"Республика" | Новости Петрозаводска и Карелии
17 мар в 11:53

Госкомитет по жилищному контролю собрал представителей управляющих компаний, чтобы осудить ситуацию с очисткой крыш от снега и льда

Услуги по очистке кровель в Петрозаводске предоставляют сразу три
ии, а для оперативного решения вопросов с УК создали специальное сообщество.

relia.ru/zkh/goskomitet-po-zhilishhnomu-k..



Госкомитет-Рк По-Строительному-Жилищному-И-Дор
11 дек 2020

#ОтПервогоЛица

Александр Темнышев о мерах профилактики коронавируса.

#Стопкоронавирус

#Карелия



Радио России - Карелия 102,2 fm
11 дек 2020 в 18:16

В Карелии больше не проводят заключительную дезинфекцию подъездов, в которых выявлены больные COVID-19. Это решение республиканского оперативного штаба по борьбе с коронавирусом немедленно вызвало массу вопросов. Почему же изменился подход к профилактике? Ситуацию прокомментировал председатель Госкомитета по строительному, жилищному и дорожному надзору Александр Темнышев



Радио России - Ка... — Новости 11.12.20 - Отмена заключит дези... 5:39

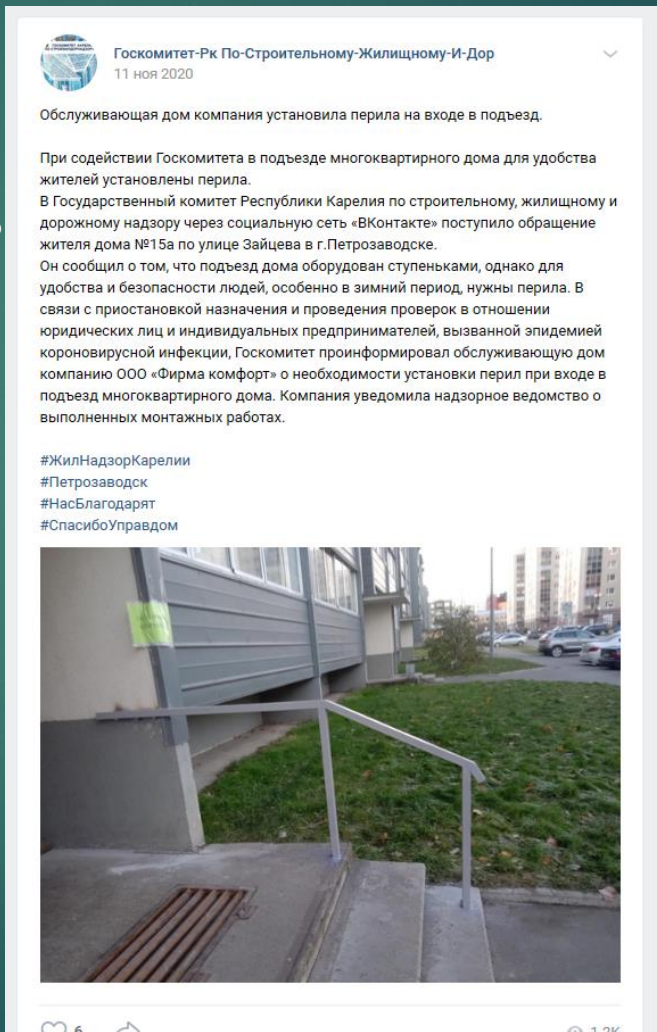


В 2020 году в соцсетях введены новые рубрики и форматы

1620 - количество подписчиков страницы Госкомитета в «ВКонтакте»;

С начала 2020 года количество подписчиков возросло – на **34 %**, с мая 2019 года – **в 8 раз**;

Более **10 тысяч просмотров** набирают самые популярные посты в соцсетях.



Госкомитет-РК
18 дек 2020

#НовогоднийДом

Новый год к нам мчится
Волшебными мгновениями
дома 38-В по ул.Правды
Креативно, правда?

Голосуем, ставим лайки,
Так что, еще есть время,
дворов! 📸

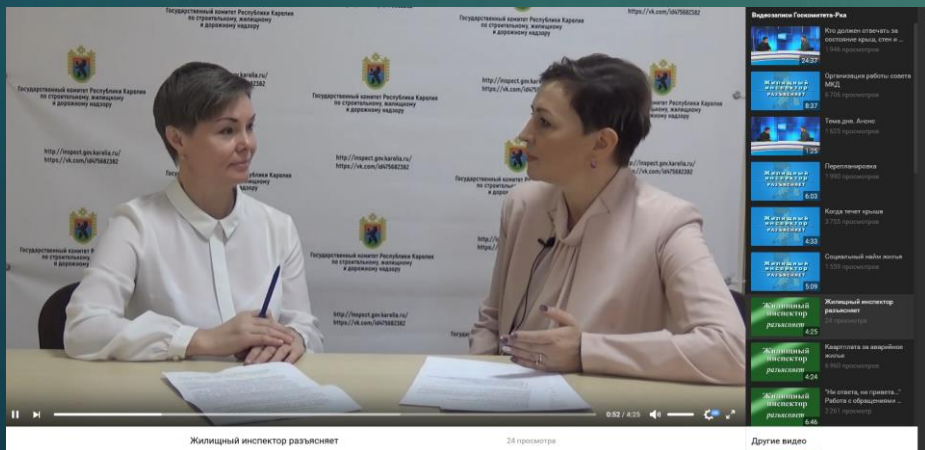
#Петрозаводск
#НовыйГод
#конкурс



❤️ 131

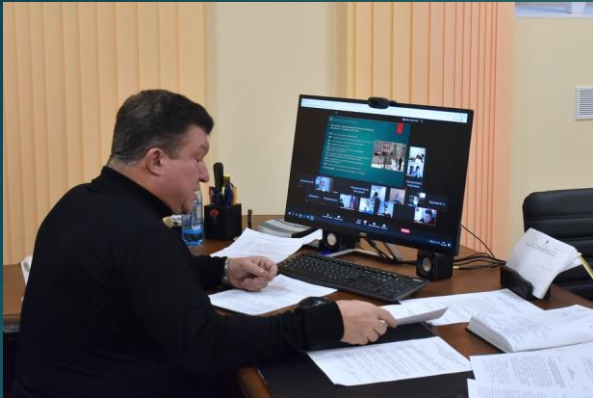
➦ 4

👁️ 5K





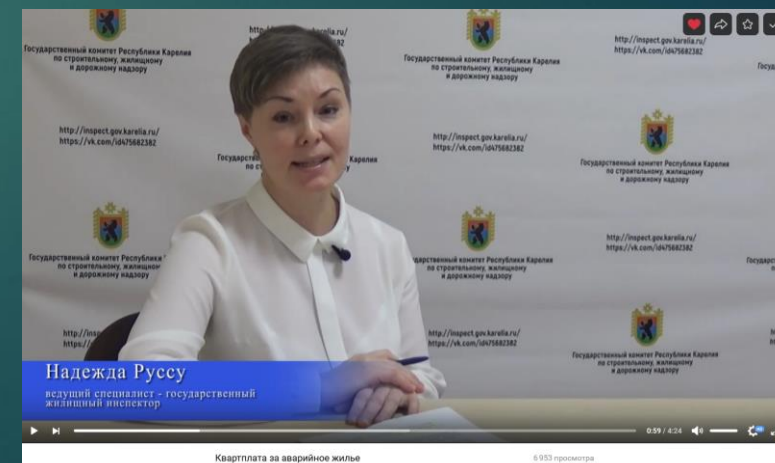
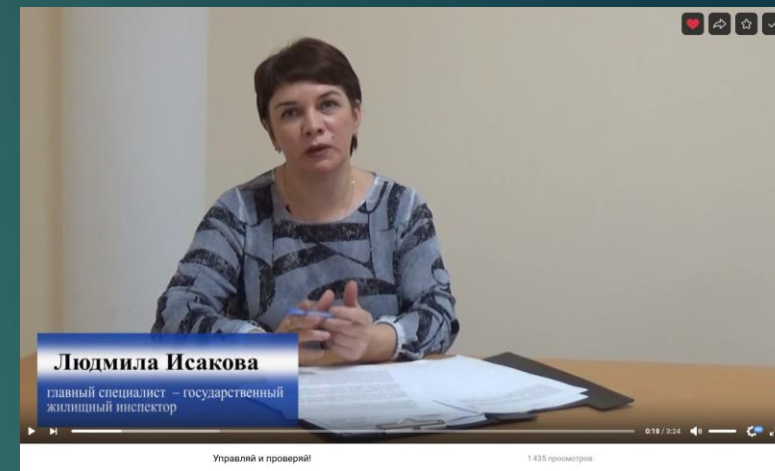
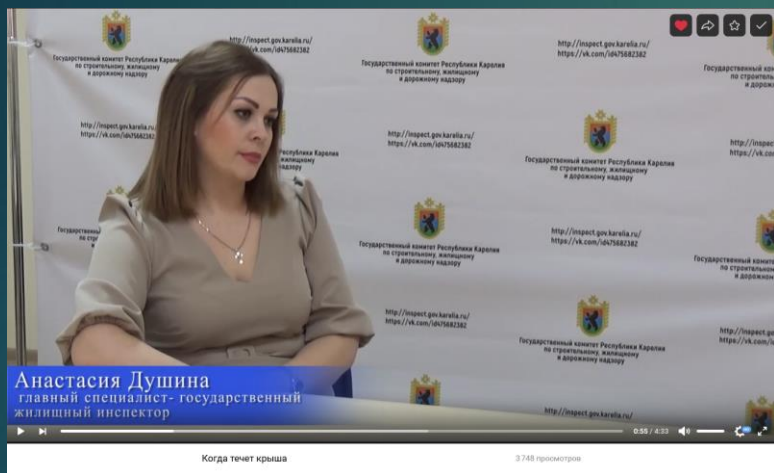
Профилактики нарушений обязательных и лицензионных требований. Информационное обеспечение. Консультирование.



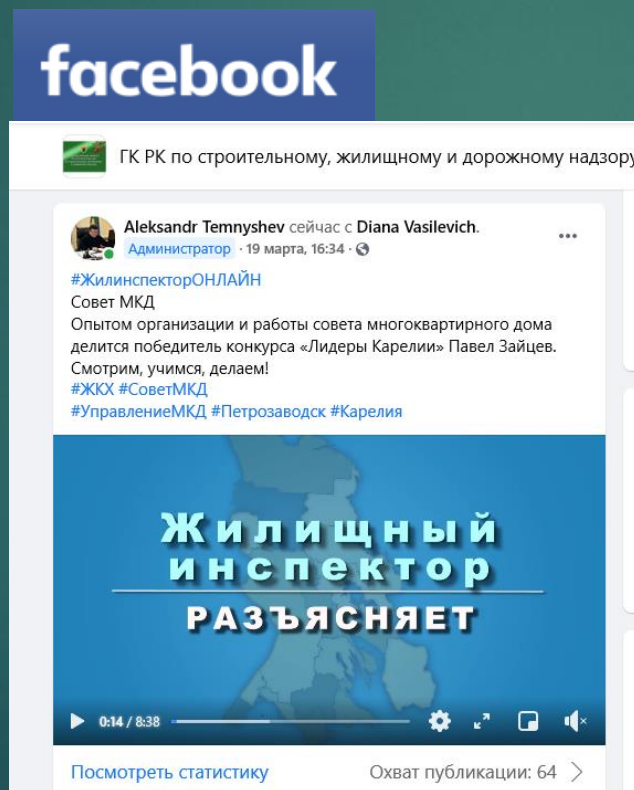


Программа «Жилищный инспектор разъясняет»

Серия видеороликов для социальных сетей #ЖилинспекторОНЛАЙН



Интернет сайт Комитета – inspect.gov.rarelia.ru Группы Госкомитета в социальных сетях ВКонтакте и Фейсбук; Группа #Современный Управдом в WhatsApp





Благодарю за внимание!